



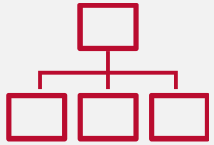
USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА: ПІС ЯК ІНСТРУМЕНТ РОЗВИТКУ

ІСТОРІЇ УСПІХУ ЗАПРОВАДЖЕННЯ ІННОВАЦІЙНИХ ІНСТРУМЕНТІВ

Сергій Кубах,
Експерт Проекту USAID «Агросільрозвиток», к.т.н.

ПРОЕКТ «ПІДТРИМКА АГРАРНОГО І СІЛЬСЬКОГО РОЗВИТКУ»



ФОРМУВАННЯ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

876

Об'єднаних громад

209,6

тис.км²

9,0 млн.

Осіб

37,6 %

Території України

25 %

Населення України

1,285

Об'єднаних громад
буде створено

457,3

тис.км²

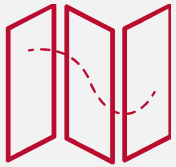
82,0 %

Території України



ТОП-10 ТИПОВИХ ПРОБЛЕМ ГРОМАД В УПРАВЛІННІ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ

1. Невизначеність **меж території юрисдикції ОТГ**
2. ОТГ не має повних повноважень розпоряджається **землями державної та комунальної власності**
3. Недоотримання надходжень до місцевого бюджету від **плати за землю**
4. Неможливість спланувати діяльність через **брак інформації про ресурси**
5. **Забруднення земель** (засмічення території, звалища, скотомогильники, тощо)
6. Неможливість задовільнити потреби та **інтереси громадян в отриманні земельних ділянок**
7. Пропозиції для **залучення інвестора та ведення бізнесу відсутні**
8. **Резервування перспективних для розвитку громад територій не здійснюється**
9. **Догляд меліоративних систем не здійснюється**
10. **Незаконне використання безгосподарних лісів**



ПРОБЛЕМИ СПРОМОЖНОСТІ ГРОМАД УПРАВЛЯТИ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ



ГРОМАДЯНИ ТА ЮРИДИЧНІ ОСОБИ

- не мають рівності у доступі до землі
- змушені отримувати зайві дозволи і погодження
- підпадають під жорстку зарегульованість та контроль з боку державних органів
- знаходяться під ризиком корупції
- залишаються незахищеними у правах на землю



ГРОМАДИ

- не мають важливих повноважень з управління земельними ресурсами
- не мають необхідної інформації для прийняття рішень
- не мають необхідного досвіду, навиків та повноцінних інструментів для ефективного управління землями



АЛГОРИТМ ВПРОВАДЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ



АЛГОРИТМ ВПРОВАДЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ



Збір даних



Створення інформаційної електронної бази



Формування адресного реєстру та електронної картографічної основи



Комплексна ідентифікація природних ресурсів



Створення схеми сучасного використання земельних ресурсів



Створення схеми обмежень у використанні земель



Запланувати земельні поліпшення та заходи з охорони земель



Створення схеми просторового планування



Проведення (коригування) грошової оцінки земель



Оприлюднення схем та проведення їх громадських обговорень

ІСТОРІЇ УСПІХУ



ПРОЕКТ «ПІДТРИМКА АГРАРНОГО І СІЛЬСЬКОГО РОЗВИТКУ»



ДОСВІД КІПТІВСЬКОЇ ГРОМАДИ, ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ДОСЯГНЕННЯ: Розвиток економічного потенціалу громади

2700 га

сільськогосподарських земель

У вересні 2018 року
передано в повному
обсязі

1,8 млн. грн.

додаткові бюджетні
надходження від плати
за землю у 2018-2019
роках

3,0
(млн. грн)



2,6
(млн. грн)

1 спільний інвестпроект

Створення центру
переробки твердих
побутових відходів та
підвищення
енергоефективності у
Кіптівській ОТГ



ДОСВІД ПАЛАНСЬКОЇ ГРОМАДИ, ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ДОСЯГНЕННЯ: Прозора система управління земельними та іншими ресурсами на місцевому рівні на базі ArcGIS

896 га

земель державної власності

Заплановано для
передачі в комунальну
власність

98 га

земель

Заплановано для
продажу через аукціони
і залучення інвесторів

~500 тис. грн.

Заплановане збільшення
надходжень до бюджету
щорічно



ПРОГРАМА МІСЦЕВОГО СИСТЕМНОГО РОЗВИТКУ

79

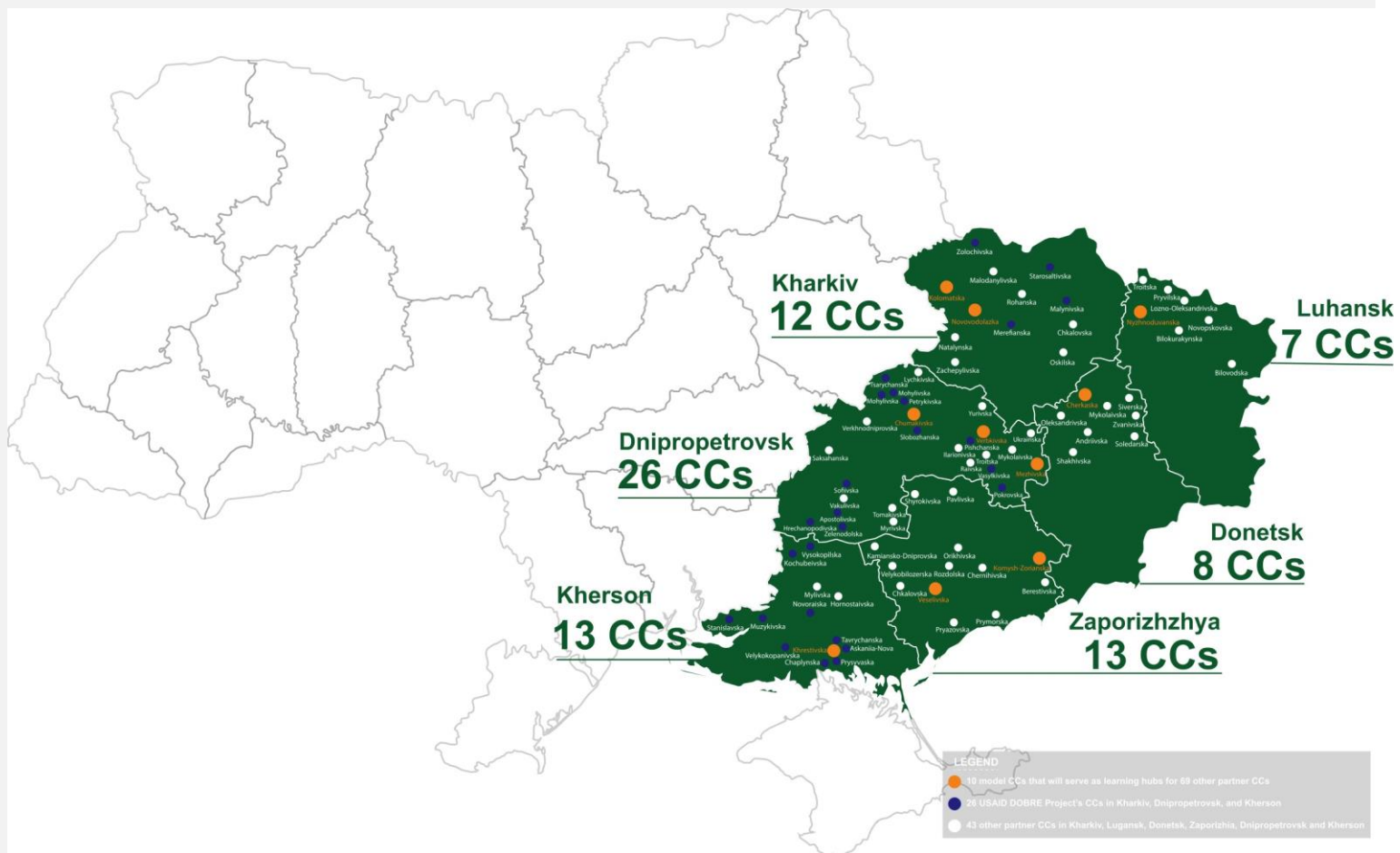
Громад партнерів

10

Модельних громад

6

Областей





РЕЗУЛЬТАТИ ТА ВИГОДИ ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ

- ❑ допомагає вирішувати більшість типових проблем, з якими стикаються об'єднані територіальні громади
- ❑ дозволяє виявляти місцезнаходження безхазяйних земель і запланувати залучення їх в господарську діяльність, в тому числі через земельні аукціони
- ❑ дозволяє збільшити надходження до місцевих бюджетів від плати за землю через податковий облік земель та платників податку за землю і орендної плати
- ❑ дозволяє сформувати земельні ділянки, які доцільно передати з державної у комунальну власність
- ❑ дозволяє запропонувати бізнесу та інвесторам вибрати найоптимальніше місце для своєї діяльності та стимулює добросовісну конкуренцію
- ❑ інвестиції в об'єкти, запропоновані громадою і забезпечені земельними правами, покращать соціальну інфраструктуру сільської місцевості, сприяють сталому розвитку громад, **зниженню безробіття і підвищенню доходів сільських жителів**
- ❑ оприлюднення планів перспективного використання і охорони земель стає **інструментом економічного розвитку громади** та має потужний антикорупційний ефект.

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

бульвар Тараса Шевченка, 35,
корпус 2, 6-й поверх,
м. Київ, 01032 Україна
<https://www.facebook.com/usaid.ards>
ards.office@ukraineards.com



ПРОЕКТ «ПІДТРИМКА АГРАРНОГО І СІЛЬСЬКОГО РОЗВИТКУ»